



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-580/2021-85

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza HO RUK d.o.o., Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312, 30. studenog 2022.,

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine dužnika k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m², upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula, kupcu LACI DEBELJAKU, Pula, Mutilska ulica 29, OIB: 59075837885, po rješenju ovoga suda 2 St-580/2021-78 od 5. listopada 2022.

II. Nekretnina dužnika k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m², upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula, (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 39331, identifikator predmeta prodaje 21470), dosuđuje se kupcu VESNI REFKA, Pula, De Franceschijeva ulica 64, OIB: 73405610368, za iznos od 160.083,67 kuna / 21.246,75 eura¹.

III. Kupac VESNA REFKA, Pula, De Franceschijeva ulica 64, OIB: 73405610368, dužna je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 15.216,73 kn) za nekretninu navedenu u točki II. izreke, u visini od 144.866,94 kuna / 19.227,15 eura na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 393312-324558.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IV. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac VESNA REFKA, Pula, De Franceschijeva ulica 64, OIB: 73405610368, uplati iznos iz točke III. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

na nekretnini iz točke II. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige sa navedenih nekretnina brisati sljedeći upisi:

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 04.11.2021.g. pod brojem Z-20247/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 2 ST-580/2021 04.11.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza HO RUK d.o.o., Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312.	
1.3	Zaprimljeno 02.02.2022.g. pod brojem Z-1950/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR.ST-580/2021-22 OD 02.02.2022, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku stečajnog dužnika HO Ruk d.o.o. Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312.	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 24.02.2014. broj Z-1835/14 Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-359/14 od 21. veljače 2014. godine te odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanja postupka kod ovog suda, pod posl. br. Ovr-359/14.		
5.2	Zaprimljeno 04.03.2014. broj Z-2191/14 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-359/14 od 28. veljače 2014. godine te čl. 84.a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo na mjestu prvenstva upisa izvršenog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-1835/14, pod C red. br. 5.1., za iznos od 5.694,23 kn, uz naznaku ovršivosti tražbine te ostale uvjete iz rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 03.03.2014. broj Z-2131/14 Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br.Ovr-1281/12 od 27. veljače 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.131,26 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: EKI INŽINJERING, D. O. O., OIB: 27469752480, ULICA MATETIĆA RONJGOVA - VIA IVAN MATETIĆ RONJGOV 2, PULA 52100 PULA (POLA)		
6.2	Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-4142/14 Temeljem ovosudnog Zaključka posl.br. Ovr-1281/12 od 22. travnja 2014. godine, čini se vidljivim da založno pravo upisano pod posl.br. Z-2131/14 pod C red.br. 6.1., temeljem rješenja posl.br. Ovr-1281/12 od dana 27. veljače 2014. godine, proizvodi pravni učinak s danom 02. travnja 2012. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-3606/12).		
7. Na suvlasnički dio: 1			

<p>7.1 Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-9121/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-2773/13 od 22. kolovoza 2014. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.201,96 kuna, za iznos od 60,90 kuna na ime neplaćene kamate, za iznos od 200,00 kuna troškova ovršnog upravnog postupka te za iznos od 100,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine te uz ostale uvjete iz rješenja, u korist:</p> <p>GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355</p> <p>7.2 Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-9121/14 Čini se vidljivim da se prednosni red takvog založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 16. prosinca 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-13153/13).</p>	<p>8. Na suvlasnički dio: 1</p>
<p>8.1 Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-9121/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-2773/13 od 22. kolovoza 2014. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 725.975,26 kuna, za iznos od 216,55 kuna na ime neplaćene kamate, za iznos od 200,00 kuna troškova ovršnog upravnog postupka te za iznos od 5.000,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine te uz ostale uvjete iz rješenja, u korist:</p> <p>GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355</p> <p>8.2 Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-9121/14 Čini se vidljivim da se prednosni red takvog založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 17. prosinca 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-13255/13).</p>	<p>9. Na suvlasnički dio: 1</p>
<p>9.1 Zaprimljeno 07.07.2015. broj Z-6763/15 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-1281/12 od 27. veljače 2014. godine i ovosudnog Zaključka posl.br. Ovr-1281/12 od 07. srpnja 2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine:</p> <p>9.2 Zaprimljeno 07.07.2015. broj Z-6763/15 a) u iznosu od 1.051,61 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, istog prvenstvenog reda upisa, u korist:</p> <p>EKI INŽINJERING, D. O. O., OIB: 27469752480, ULICA MATETIĆA RONJGOVA - VIA IVAN MATETIĆ RONJGOV 2, PULA 52100 PULA (POLA)</p> <p>9.3 Zaprimljeno 07.07.2015. broj Z-6763/15 b) u iznosu od 1.222,50 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, istog prvenstvenog reda upisa, u korist:</p> <p>EKI INŽINJERING, D. O. O., OIB: 27469752480, ULICA MATETIĆA RONJGOVA - VIA IVAN MATETIĆ RONJGOV 2, PULA 52100 PULA (POLA)</p> <p>9.4 Zaprimljeno 07.07.2015. broj Z-6763/15 Čini se vidljivim da založno pravo proizvodi pravni učinak s danom 02. travnja 2012. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-3606/12).</p>	

V. Nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja predat će se kupcu VESNI REFKA, Pula, De Franceschijeva ulica 64, OIB: 73405610368, nakon što uplati iznos iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli - Pola, izvršiti će po pravomoćnosti ovog rješenja brisanje prava, tereta i zabilježbi na nekretnini iz točke I.

izreke ovog rješenja upisane temeljem rješenja ovoga suda 2 St-580/2021-78 od 5. listopada 2022.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli - Pola, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke II. izreke ovog rješenja.

VIII. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli - Pola, obaviti će upis iz točke IV. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi nekretnina nakon njegove pravomoćnosti i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac VESNA REFKA, Pula, De Franceschijeva ulica 64, OIB: 73405610368, položio kupovninu u skladu s točkom III. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda 2 St-580/2021-78 od 5. listopada 2022. nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m², upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula, dosuđena je kupcu LACI DEBELJAKU, Pula, Mutilska ulica 29, koji je dao najvišu valjanu ponudu od 162.083,67 kn na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Iz razloga što navedeni kupac u roku određenom predmetnim rješenjem nije položio kupovninu valjalo je temeljem odredbe čl. 106. st. 1., st. 2. i st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20, dalje : OZ-a) vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ) riješiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja jer je tom odredbom propisano da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

3. Odredbom čl. 103. st. 6. OZ-a propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

4. Budući da iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja 39331 od 29. rujna 2022. Klasa : O/110-10/22-01/519, Ur. broj : 07-01-22-45 proizlazi da je drugu najvišu ponudu dala VESNA REFKA, Pula, De Franceschijeva ulica 64, OIB: 73405610368, i to u iznosu od 160.083,67 kuna, a koja je ponuda valjana, ispunjene su pretpostavke da joj se predmetna nekretnina dosudi.

5. Kupac je uplatio jamčevinu od 15.216,73 kuna, te je stoga pozvan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 144.866,94 kuna.

6. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u određenom mu roku uplati razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

7. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu 30. studenog 2022.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- LACI DEBELJAK, Pula, Mutilska ulica 29
- VESNA REFKA, Pula, De Franceschijeva ulica 64
- stečajna upraviteljica Ana Glavan Dukić, Rijeka, Brca 18
- Općinski sud u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel, Pula, Rovinjska ul. 2, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja

Po pravomoćnosti:

- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Općinski sud u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel, Pula, Rovinjska ul. 2, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja

Broj zapisa: **eb315-92c6f**

Kontrolni broj: **04d2b-38f88-f8187**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.